

Bytový dům Vápencová 1
Praha – Kavčí hory

Výhled
Soukromí
Příroda





Výhled

Soukromí





Příroda

Urbanistická situace místa

Topograficky velice zajímavé místo na Praze 4 pod Kavčími horami, enkláva Kavčích hor, místo někdejších vápencových lomů a cementáren, ještě v první polovině dvacátého století se v této části Podolí hodně prášilo. Místo s dalekým výhledem podél Vltavy přes Vyšehrad až na Pražský hrad. Již více než sedmdesát let se zde stabilizuje čistě obytná zástavba. Její měřítko je pestře nesourodé. Začíná velkými rodinnými vilami, pokračuje přes drúzovité terasovité útvary a končí u velkých obytných domů panelového typu, které sem byly zavlčeny někdy v 70. letech minulého století. Velmi členitý terén se dokázal se vším vypořádat tak dobře, že prostředí k životu je zde velmi kvalitní. Sepjetí přírody a bydlení zůstalo velmi těsné. Obyvatelé nově postaveného Bytového domu ve Vápencové ulici 1 v Podolí na Praze 4 z něho budou moci dlouho těžit naprosto přirozeně poskytovanou energii.

Architektonické kvality místa

Dramaticky modelovaný terén spolu s rozmanitými stavebními formami vil a obytných domů a přítomnost téměř divoké okolní přírody vytvářejí originální architektonické kvality místa. Značnou hodnotu zde tvoří výhledy severním směrem v souběhu s tokem Vltavy a sepjetí s přírodou šířící se ze zazeleněných lomů do nitra vilové zástavby. Výhledy jsou stále cennějším artiklem, takže každý z domů z nich těží. Obzvláště domy postavené v posledních letech je uchopují velmi dychtivě. Jde však o to, aby domy byly nasměrovány tak optimálně, aby z výhledů vytěžily maximum, ale nadmíru neusurpovaly své sousedy. Kromě výhledů hraje v tomto architektonickém prostoru velkou roli udržení soukromí pro jednotlivé obyvatele a využití kvalit krajinného rázu v úrovni zahrady. Výhledy, intimita a soukromí v tomto specifickém koutu Podolí hrají nejdůležitější role.

Vápencová ulice

Vápencová ulice je více přírodní cestou než městskou ulicí. Cestou, která byla obestavěna domy různých tvarů, velikostí i různé architektonické kvality. Její slepý konec připomíná dávno vytěžený vápencový lom.

Nový dům ve Vápencové ulici 1

Bytový dům se hlásí k veškerým výše popsaným urbanistickým a architektonickým charakteristikám místa a transformuje je v sobě novým soudobým způsobem. Nový dům prakticky zaujímá plochu domu původního. Znatelně však odstupuje od svého východního souseda tak, že mezi oběma domy vznikl rozestup zhruba o 1,5 m větší a snížil se také počet původních 8 bytových jednotek na nynější 2. Tento rozšířený rozestup přináší stávajícímu sousedovi pocit vzdušnějšího a světlejšího prostoru mezi domy, a to i při skutečnosti, že nadzemní část nového domu je na této straně objemnější, než byla nadzemní část domu původního. Horní byt v novém domě je posazen na uměle vytvořenou základnu zdviženou o 4,2 m od ulice. Celý objem domu se tedy uplatňuje až od výšky 4,2 m nad niveletou ulice. Díky tomu vzniká velmi vzdušný parter obsahující pouze vstupy, garáže a galerii spodního bytu. Dvě podlaží

realizovaná nad niveletou +4,2 m obsahují kompletní obytný program horního bytu, bytu na nohách s akcentem dálkových pohledů na Vltavu, Vyšehrad a Pražský hrad. Spodní byt leží částečně na podlaží na úrovni ±0,000 a částečně pod touto úrovní; spodní byt je orientovaný do zahrady, využívající stávající kvality zeleně v místě. Spojení spodního bytu se zahradou je velmi těsné a právě v něm spočívá jeho největší kvalita, přičemž z horní obytné galerie i tento byt se těší z pohledů na Vltavu, Vyšehrad a Pražský hrad. Obytné prostory každého bytu jsou naprosto specificky koncipovány dle vztahu k výhledům, resp. k zahradě. Byty mají zcela samostatné vchody. Objem spodní části domu využívá strmý spád pozemku. Aktivně zastavěná plocha pozemku se tak redukovala na 179,7 m² z 267,3 m² po původním objektu. Vznikla tak o dost větší plocha obytné zahrady. Zahradní úpravy navazují na stávající zeleň, hlavně na spontánně vzniklý pruh zeleně ve spodní části zahrady procházející i přes okolní pozemky. Tím dostala zahrada přidanou hodnotu - cennou krajinou dimenzi.

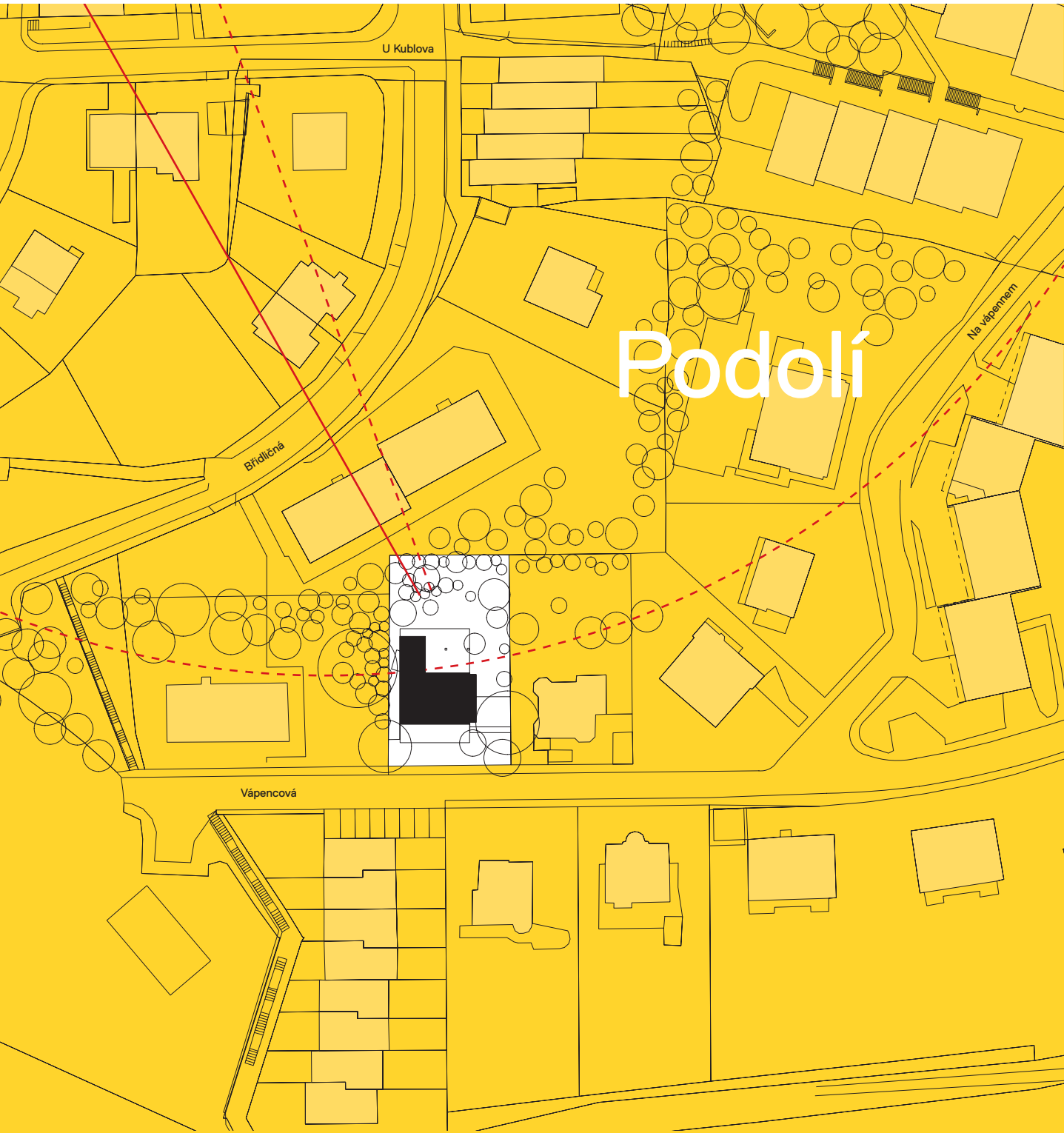
Konstrukce domu

Základní charakteristická dispoziční i konstrukční modulová osnova domu odpovídá rastru 4,2 x 4,2 m. Nadzemní část stavby má rozměry 13,2 m x 21,6 m. Absolutní výška nadzemní části domu je 11,50 m, tj. 248,25 m.n.m. Dům má 3 nadzemní a 2 podzemní podlaží. Konstrukce domu je hybridní - ocel spolu se železobetonem. Podzemní část (spodní byt) je vytvořena jako kompaktní útvar ze železobetonu. Ze železobetonu jsou také sloupy po úroveň průvlaků nesoucích horní patra. Svislé prvky horních pater jsou z ocele, stropy ze železobetonu. Zvolená hybridní konstrukční soustava má zajistit nejenom dokonalou stabilitu stavby, ale zároveň deklarovat architektonický záměr téměř levitující krabice nad lomovou roklí.

Úprava zahrady

Terén je jemně, co nejpřirozeněji vymodelován v návaznosti na okolní zahrady. Zeleň plynule přechází z jedné parcely na druhou. Jednotlivé části zahrady jsou odděleny téměř neznatelnými terénními přechody a odlišeny skladbou a hlavně mohutností zeleně. Nejvýraznějším terénním přechodem je opěrka v horní části zahrady, oddělující soukromou část zahrady spodního bytu od společného předjezdu.

Bytový dům Vápencová 1



Podolí

Kavčí hory

- Pohledová osa Vyšehrad
- Pohledová osa Pražský hrad
- Citelný krajinný prvek společný všem zahradám
- Úhel širokých výhledů



Místnost	Popis vybavení	Standard	Povrch / barva
↓ Povrchy stěn a sloupů			
obytné místnosti	stěrky, omítky, malby, nátěry	železobeton – sádrová stěrka, hladká + bílá výmalba vyzdívané stěny + vápenocementová omítka + bílá výmalba ocelové sloupy + bílý nátěr (RAL 9010) sádrokarton + bílá výmalba	bílá
koupelny, WC	keramický obklad	keramická mozaika RAKO Color Two 47/47mm	bílá matná
–	stěrky, omítky, malby, nátěry	železobeton – sádrová stěrka, hladká + bílá výmalba vyzdívané stěny + vápenocementová omítka + bílá výmalba okna a dveře vnitřní zimní zahrady hliníková okna Schueco AWS 50.NI a posuvné dveře Schueco ASS 50.NI, bezpečnostní lepené sklo VSG bílá matná (RAL 9010) ocelové sloupy + bílý nátěr (RAL 9010) sádrokarton + bílá výmalba	bílá
garáže	hliníkový plech	obklad Alucobondovým plechem	bílá (RAL 9010)
↓ Stropy			
obytné místnosti	stěrky	–	bílá
koupelny, WC	sádrokarton	SDK podhled + bílá výmalba	bílá
–	stěrky	železobeton – sádrová stěrka, hladká + bílá výmalba	bílá
vstupní prostory	ocelový plech	ocelový vlnitý plech zavěšený v kazetách stropu ve v.3030mm	bílá
↓ Podlahy			
obytné místnosti	dubová prkna	dubová prkna různých šířek + drátkování a olejování	přírodní + olej
koupelny, WC	keramický obklad	keramická mozaika RAKO Color Two 47/47mm železobeton – sádrová stěrka, hladká + bílá výmalba	bílá matná
schodiště, vstupní prostory	kámen	vápencová dlažba (resp. stupně) s úpravou antico	bílá přírodní s jemnou kresbou
zázemí, sklady, garáže	beton	kletovaný beton, alt. rýhovaný koštětem	přírodní
↓ Výplně otvorů interiérové			
–	prosklené dveře a stěny	prosklené stěny Dorma	čiré sklo, kování Dorma junior office classic a Dorma 07.200
–	plně vnitřní dveře	atypické dubové dveře, plné, hladké, bezfalcové	mořeno, dle vzorníku
↓ Výplně otvorů exteriérové			
–	okna	hliníková okna Schueco AWS 75.SI	bílá matná (RAL 9010)
–	posuvné dveře	hliníkové posuvné dveře Schueco ASS 70.HI, bezpečnostní lepené sklo VSG	bílá matná (RAL 9010)
–	vstupní dveře	protipožární hliníkové dveře Schueco ADS 70 fr 30, bezpečnostní lepené sklo VSG s požární odolností	bílá matná (RAL 9010)
–	okna a dveře vnitřní zimní zahrady	hliníková okna Schueco AWS 50.NI a posuvné dveře Schueco ASS 50.NI, bezpečnostní lepené sklo VSG	bílá matná (RAL 9010)
–	vnější zimní zahrada	hliníková okna Schueco FW50+.HI a Schueco AWS 50.HI, bezpečnostní lepené sklo VSG	bílá matná (RAL 9010)
–	okenní parapety exteriérové	betonové prefabrikáty	bíle probarvený beton
–	okenní parapety interiérové	MDF + 80% lak v odstínu bílá (RAL 9010); dubový masiv + mořeno dle vzorníku; kámen – vápenec s úpravou antico v bílé barvě	dle druhu parapetu

Byt na nohách



348m²

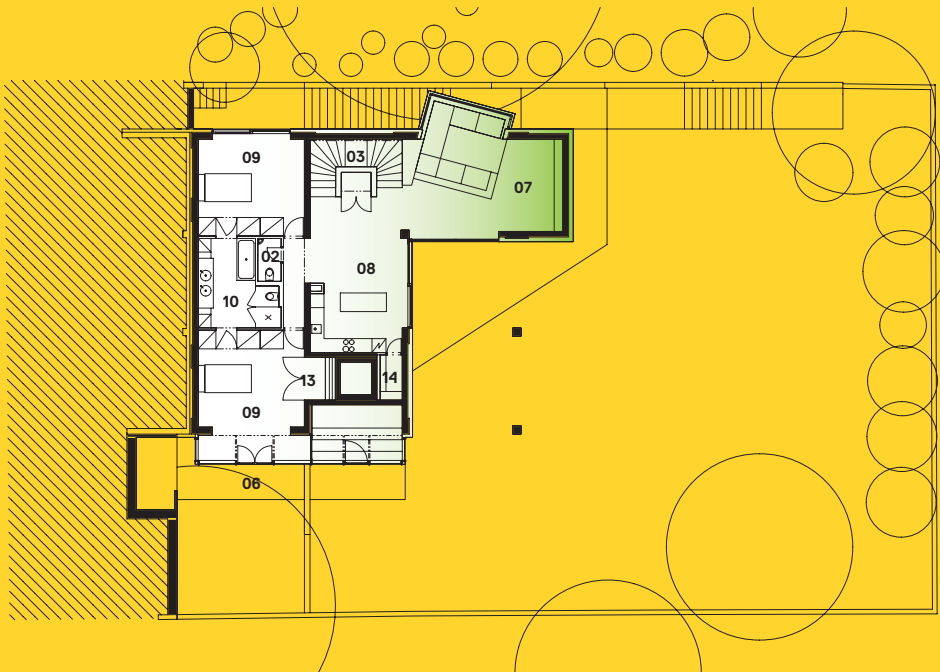
Byt v zahradě



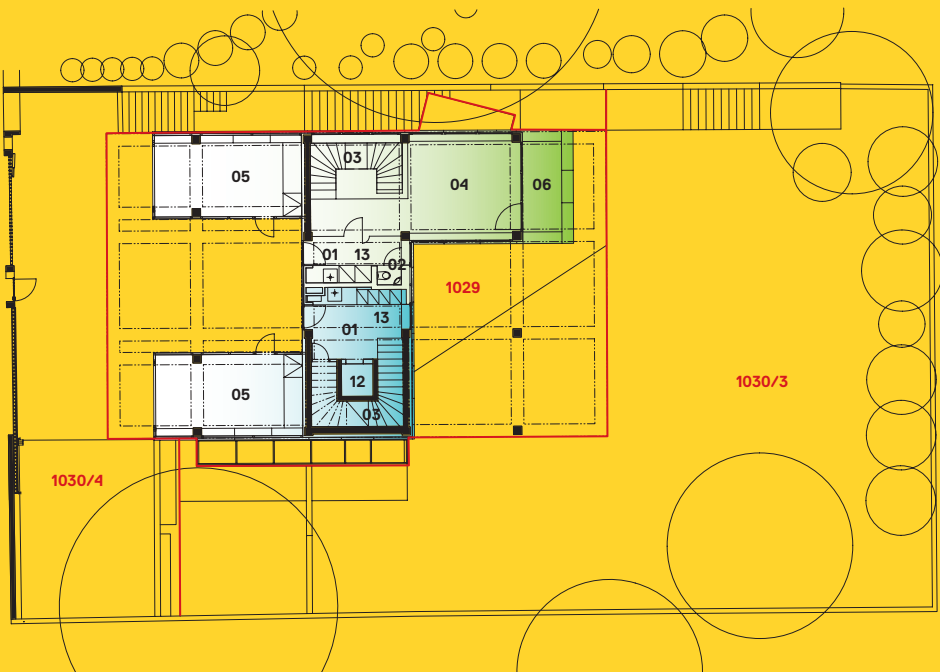
260m²

Místnost	Popis vybavení	Standard	Povrch / barva
↓ Zařizovací předměty – ZTI			
koupelny, WC	umyvadlo	Ideal Standard Washpoint, 56x45 cm	součást interiérového výrobku
–	umyvadlo	nerezové umyvadlo	–
–	umyvátko	Ideal Standard Washpoint, 50x38 cm	–
–	klozet	Ideal Standard Washpoint, sedátko s aut. sklápěním	–
–	bidet	Ideal Standard Washpoint	–
–	vana	Kaldewei Ambiente Classic Duo	–
–	baterie umyvadlová	Hansgrohe Talis E, páková baterie	–
–	baterie umyvadlová	Hansgrohe Talis S, páková baterie	–
–	baterie bidetová	Hansgrohe Talis E, páková baterie	–
–	baterie sprchová	Hansgrohe Ecostat S termostatická	–
–	baterie vanová	Hansgrohe Ecostat S termostatická	–
–	baterie dřezová	Hansgrohe Talis S Variarc, páková baterie	–
↓ Vytápění			
–	vytápění a příprava TUV	kondenzační kotel Viessmann Vitodens 300-W 26 o výkonu 26kW, TUV nerezový zásobník Viessmann 300-W EVA 200 o obsahu 200litr	–
–	podlahové konvektory u prosklených stěn	podlahový konvektor JAGA Mini Canal s dubovou krycí mřížkou	přírodní
–	tělesa u oken	závěsné těleso JAGA Strada	bílá (RAL 9010)
–	tělesa skrytá v nábytku	JAGA Mini	bílá (RAL 9010)
–	topné žebříky	JAGA Sani Ronda	nerez
–	podlahové topení	Rehau Rauterm S 17x2,0	–
↓ Klimatizace			
obytné místnosti	klimatizace	každá obytná místnost je dle velikosti klimatizována min. jedním splitem cirkulačního chladicího systému	–
↓ Vzduchotechnika – ZTI			
kuchyně	odvětrání	kuchyně jsou připraveny k připojení digestoře na odvětrání	dle návrhu kuchyně
koupelny, WC	odvětrání	koupelny a WC jsou odvětrány potrubními ventilátory na střechu, ovládanými tlačítky v místnosti	–
↓ Elektro – silnoproud			
všechny prostory	řídící systém	veškerá zařízení řízena částečně programovatelným řídicím systémem Egon (ABB)	–
všechny prostory	vypínače, zásuvky	ABB Element	bílá / bílá
kuchyně	elektro krabice	výstupy připraveny dle návrhu kuchyně	–
všechny prostory	svítidla	přisazená na konstrukci	dle knihy svítidel
místnosti s podhledy	svítidla	svítidla zapuštěná v podhledu	dle knihy svítidel
↓ Elektro – slaboproudnaproud			
obytné místnosti	telefonní zásuvky, STA, televize, datový kabel	všechny obytné místnosti budou vybaveny minimálně jednou sestavou - ABB Element, každý byt má samostatné vedení včetně předávacích bodů, rozvaděčů, satelitu, antény, atd.	bílá / bílá
každé patro	domácí telefon	každé patro je v vybaveno domácím videotelefonem napojeným na tablo u branky a vstupu a ovládající elektromechanický zámek vstupních dveří – Fermax Loft	
–	EZS	elektronický zabezpečovací systém Galaxy GD-96 sestavený z pohybových čidel a magnetických kontaktů na dveřích, ovládaný z každého patra	

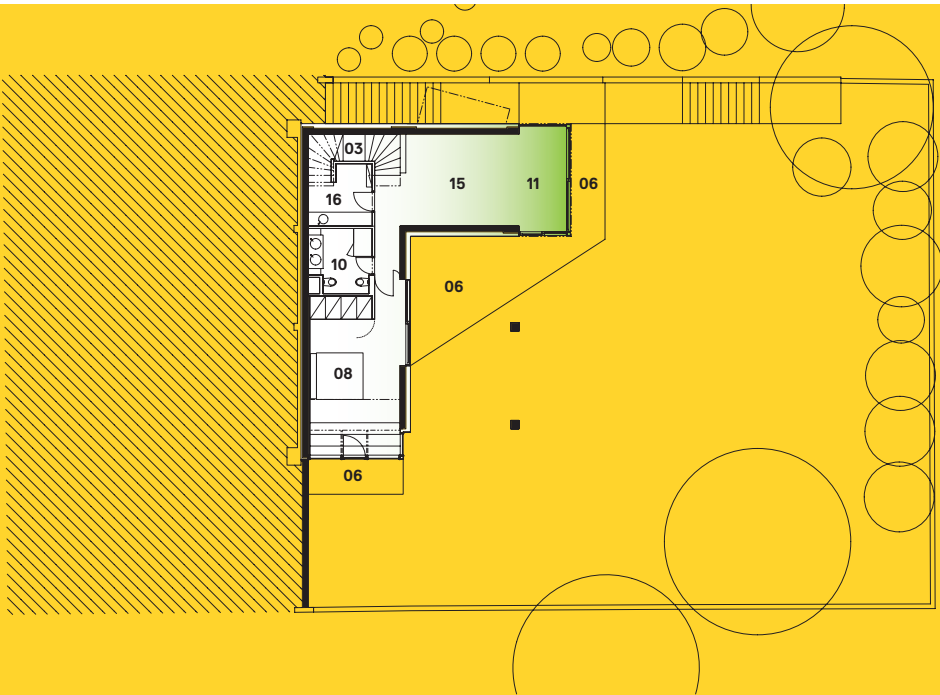
2 PP



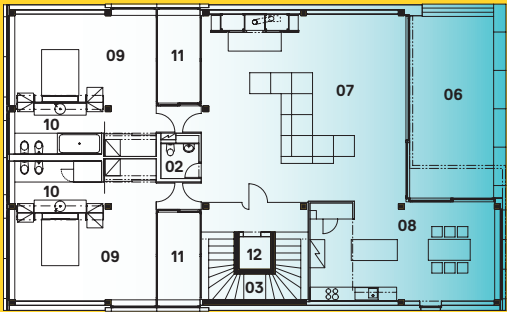
1 NP



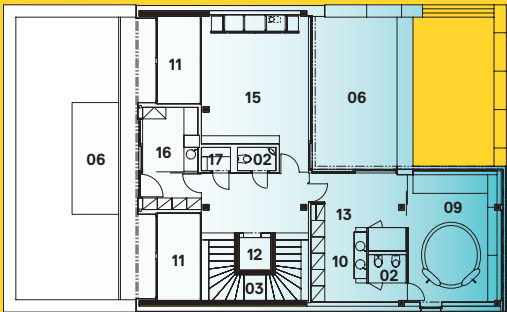
1 PP



2 NP



3 NP



01 vstupní hala, 02 wc, 03 schodiště,
04 obytná galerie, 05 garáž, 06 terasa,
07 obývací pokoj, 08 kuchyně a jídelní kout,
09 ložnice, 10 koupelna, 11 zimní zahrada,
12 výtah, 13 šatna, 14 spíž, 15 pracovna,
16 domácí práce, 17 sklad, 18 zahrada

1029 zastavěná plocha (300 m²)
1030/3 zahrada (499 m²)
1030/4 společný předjezd, terénní
schodiště, zeleň v úrovni ulice (166 m²)

915 m²
179,7 m²
735,3 m²
966,2 m²

262,3 + 6,81 + 20,2 m²
544,8 m²
348,7 + 121,7 + 20,2 m²
131,8 m²
47,7 m²

Celková plocha pozemku
Zastavěná ploch
Nezastavěná plocha
Celk. podlažní plocha
(2.PP + 1.PP + 1.NP + 2.NP + 3.NP
= 103,8 + 179,7 + 143,5 + 283,4 + 255,8 m²)
Užitná plocha Bytu v zahradě (+ terasa + garáž)
Plocha zahrady spodního bytu (včetně teras na terénu)
Užitná plocha Bytu na nohách (+ terasy + garáž)
Plocha předjezdu
Plocha společné části zahrady



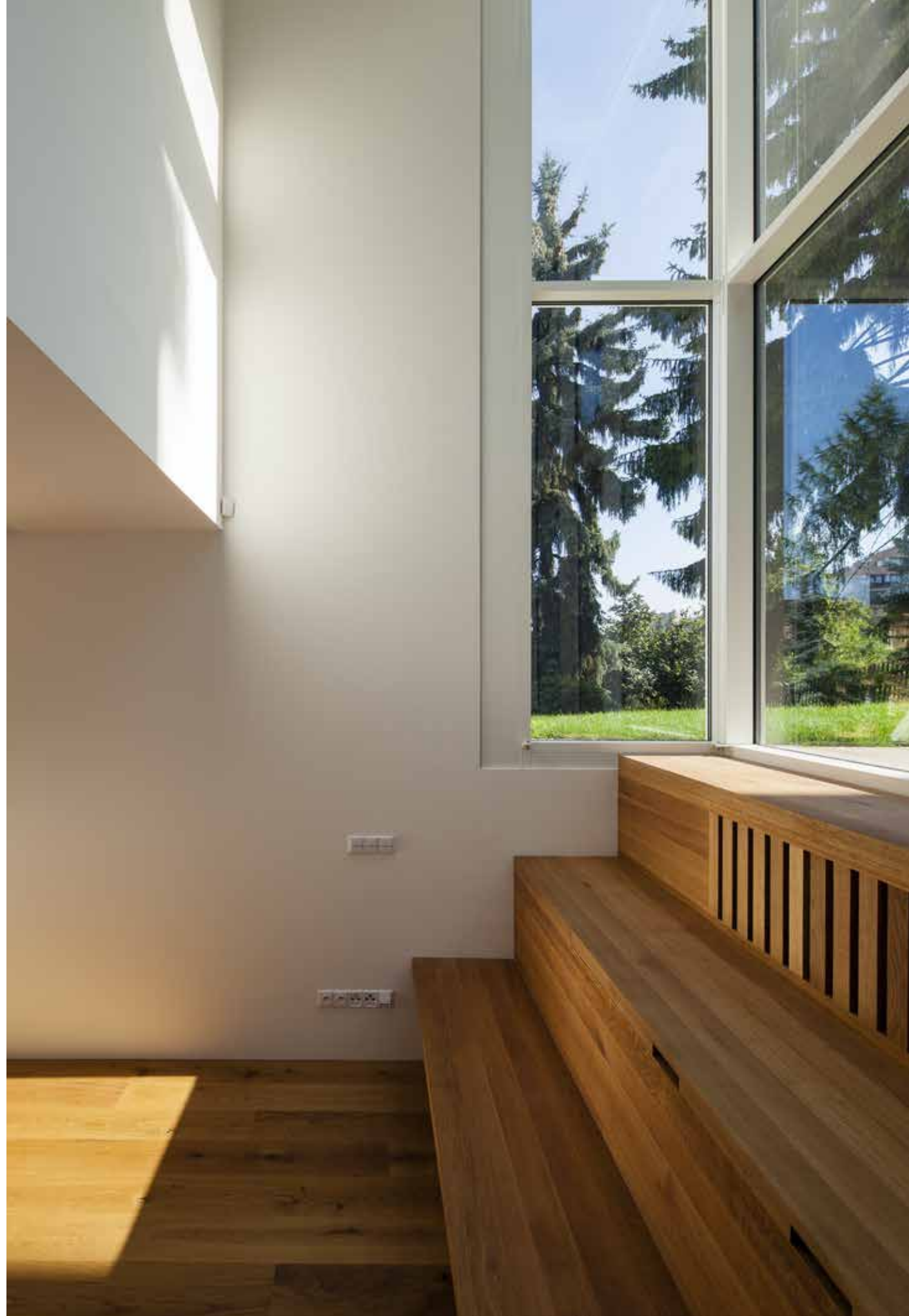
Byt v zahradě 260 m²





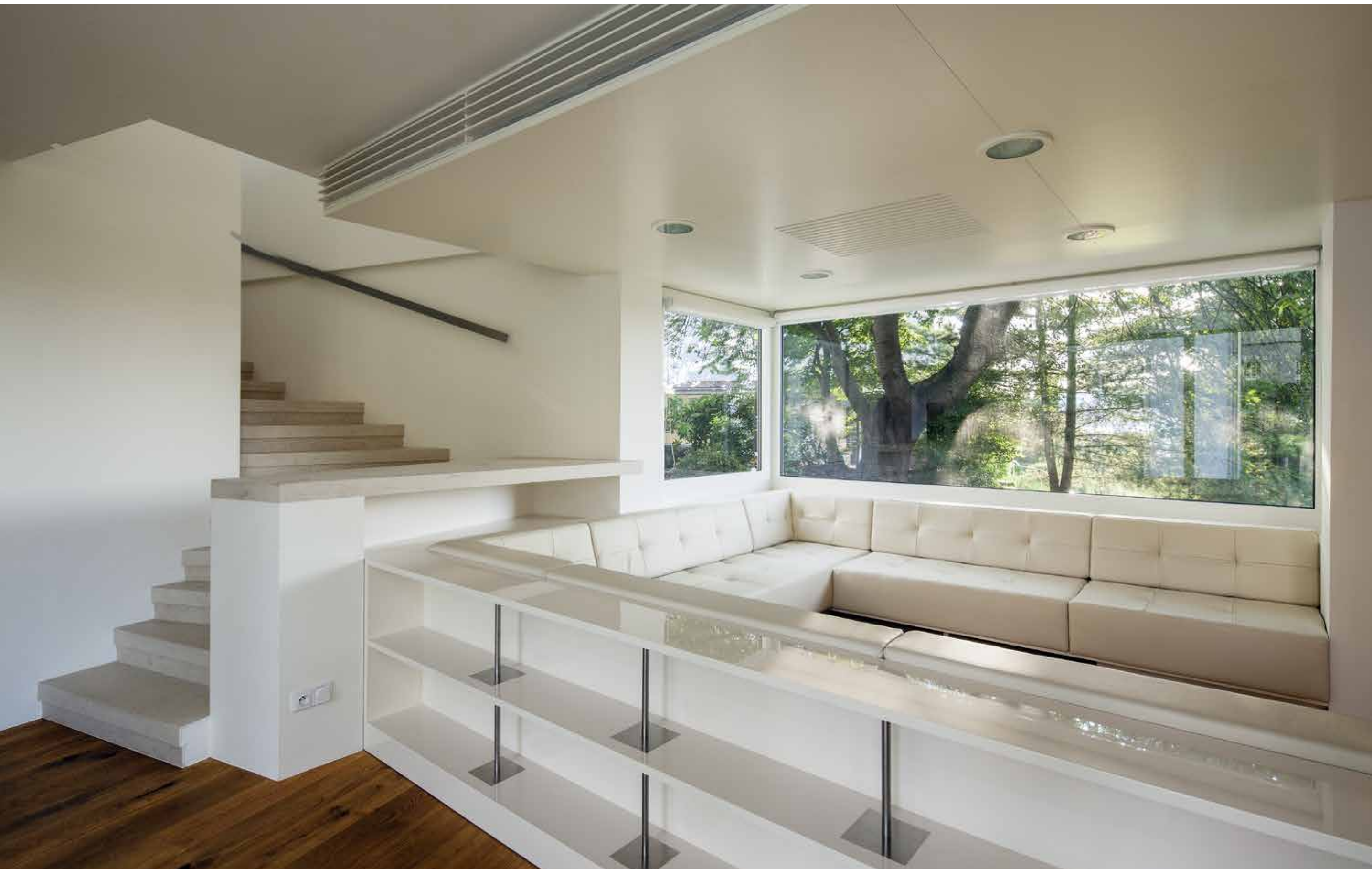


Sepjetí přírody
a bydlení zůstalo
velmi těsné.



Vápencová ulice
je více přírodní
cestou než
městskou ulicí.





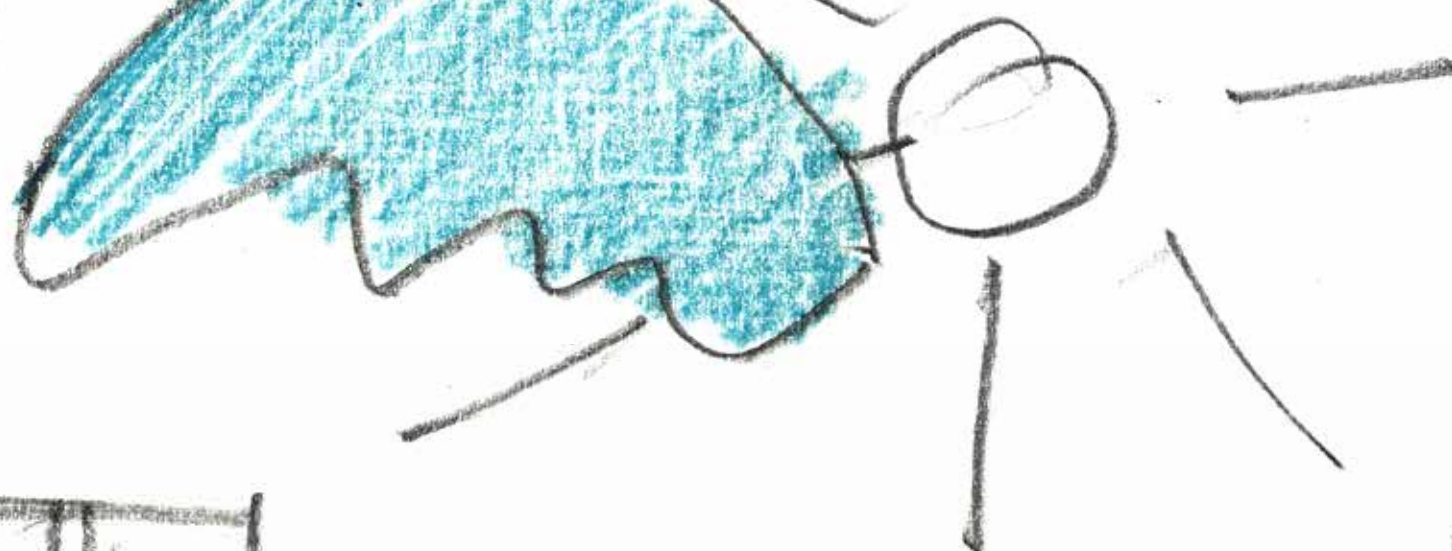


obývací pokoj, koupelna, kuchyně, jídelní kout

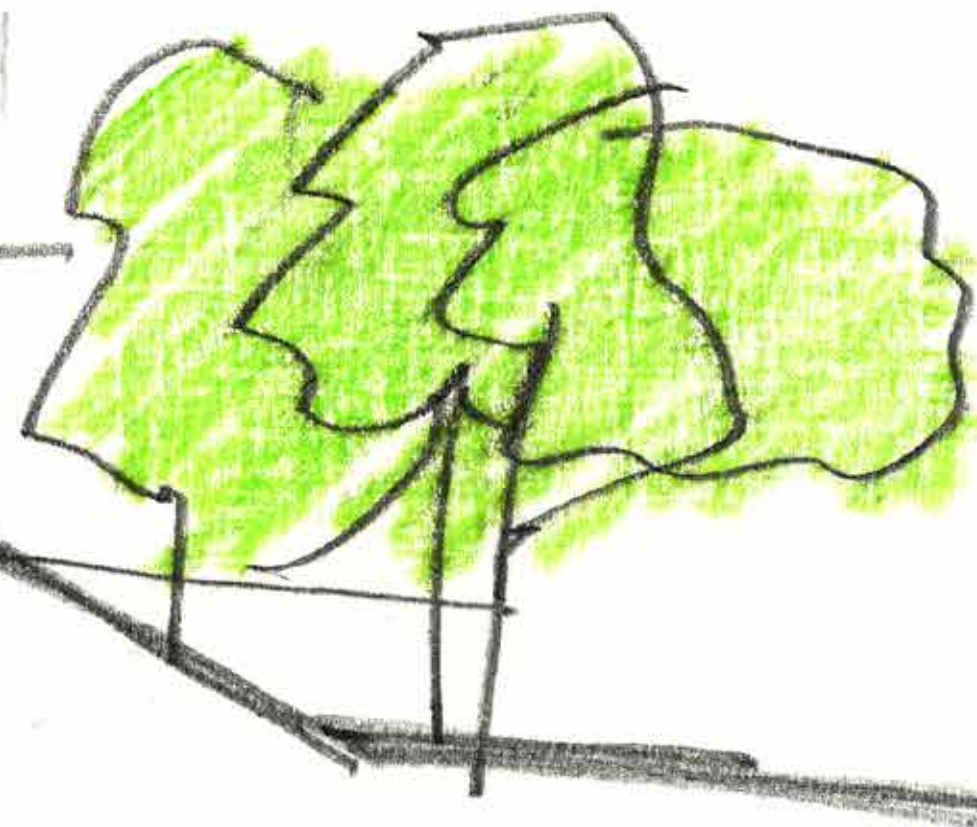


Dramaticky
modelovaný terén
a přítomnost
okolní přírody
vytvářejí originální
architektonické
kvality místa.

hín na kornu - 2 víðmyndir

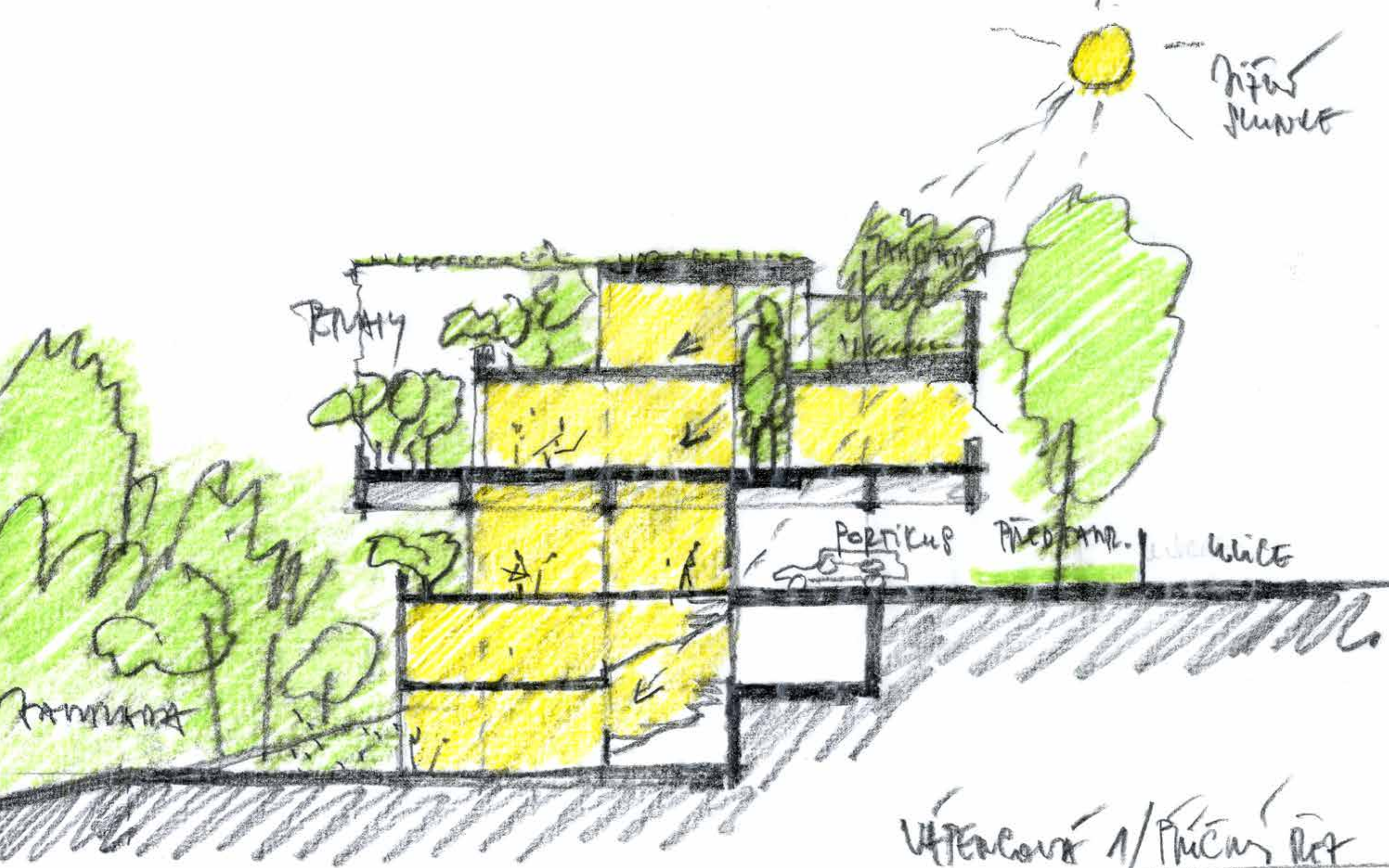


hín na feta -
v fatirade



Váðarinn 1 / Áhrifir á Rannsóknir

2012



Slnečnik

Portikus pred dverami

Výstavná 1 / Prírodná

Prírodná, Prírodná, Prírodná

2011

Byt na nohách 348 m²







obývací pokoj, kuchyně, jídelní kout, šatna





Místo s dalekým
výhledem podél
Vltavy přes
Vyšehrad až na
Pražský hrad.





obývací pokoj, terasa, obytná galerie

Konstrukce
domu je hybridní
– ocel spolu se
železobetonem.



Projekt Vápencová 1, ve stejnomenné ulici na Kavčích horách v pražské čtvrti Podolí je dílem, jež se vymyká všeobecně přijímané představě o bytovém domě. Dům je rozdělen na dvě zcela samostatné bytové jednotky, každá v dispozici 6+1, propojené nosnými sloupy a příjezdem z ulice.

Podlaží jsou citlivě začleněna do terénu a kopírují jeho profil. První z bytů, tzv. „Byt na nohách“, rozkládající se ve druhém a třetím nadzemním podlaží, se pyšní rozlohou vnitřního prostoru 348 m² a plochou tří teras 121 m².

Druhý „Byt v zahradě“ o velikosti 260 m² zabírá dvě spodní terasová patra a disponuje galerií s výhledy v prvním podlaží. Podlaží s největší ložnicí přímo ústí do zahrady se vzrostlými stromy o ploše 450 m². Oběma jednotkám je společný volný parter umístěný v části prvního podlaží, který slouží jako vstupní hala s úložnými prostory a zároveň je určen pro parkování čtyř vozů. Nejen pro exteriér, ale i pro interiéry a jejich vybavení je typická jistá strohost a uměřenost bez zdobných detailů, ovšem v maximální kvalitě.

Architekt Josef Pleskot

Josef Pleskot se narodil 3. prosince 1952 v Písku. V roce 1979 absolvoval fakultu architektury Českého vysokého učení technického v Praze, kde ještě tři roky působil jako asistent. Poté pracoval až do roku 1990 v Krajském projektovém ústavu v Praze. Roku 1991 založil AP – Atelier. K jeho nejznámějším dílům patří radnice v Benešově, vila ve Vraném nad Vltavou, přírodní stezka v Jelením příkopě a průchod valem Prašného mostu v areálu Pražského hradu (v roce 2003 získal ocenění Brick Award, udělované nejlepší cihlové stavbě v Evropě), kancelářská budova Palmovka-Park v Praze-Libni, úprava nábřeží řeky Loučné, obytné domy a rekonstrukce zámeckého pivovaru v Litomyšli. Historik a kritik architektury Rostislav Švácha zařadil do knihy Česká architektura a její přísnost pět Pleskotových z celkových padesáti. K posledním uskutečněným stavbám patří areál ČSOB v Praze-Radlicích, budova vinařství Sonberk nebo obytný dům Vápencová 1 v Praze Podolí. Nyní mimo jiné pracuje na projektu konverze Vítkovických železáren. První dokončenou stavbou tohoto rozsáhlého projektu je proměna obřího plynojemu v multifunkční aulu Gong. Josef Pleskot je držitelem řady Grand Prix a dalších prestižních cen.

Bytový dům Vápencová 1

Byt v zahradě / Byt na nohách

Adresa Vápencová 1, Praha 4 – Kavčí hory

Autor Josef Pleskot – AP Atelier

Spoluautor Jan Albrecht

Spolupráce Michaela Košařová, Daniel Kříž, Andrej Škripeň, Zdeněk Rudolf, Jiří Valoch

Hlavní dodavatel Domec Pardubice

Projekt 2008–2010

Realizace 2010–2012

Texty AP Atelier

Fotografie Tomáš Souček

Grafická úprava 2012 Designers

Petr Bosák, Robert Jansa

Písmo Replica Pro – Lineto

Vydal Pavel Stefanovič

Praha, 2012

